

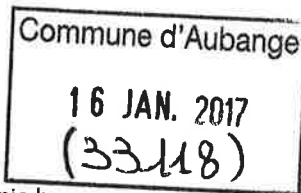


Vu au Collège du 23.01.2017 n° 63

DÉPARTEMENT DE LA NATURE ET DES FORÊTS

DIRECTION D'ARLON

Place Didier 45
B-6700 Arlon
Tél. : 063/58 91 63
Fax : 063/58 91 55
Mél : Arlon.dnf.dgarne@spw.wallonie.be



Arlon, le 11 janvier 2017

Huller M.
copie Collège

Mme la bourgmestre
Commune d'Aubange
Rue Haute 22
6791 Athus

Vos réf : ; Nos réf. : CD 510.14

Votre correspondant : B. Van Doren (00 32 63 58.91. 63) - bernard.vandoren@spw.wallonie.be

Objet : Votre demande d'estimation du bois des Croisettes à Suxy.

Madame la bourgmestre,

Conformément à mon courrier du 11 septembre 2016 et aux engagements que nous avons pris vis-à-vis de votre commune, veuillez trouver ci-dessous l'estimation de votre propriété des Croisettes située sur commune de Chiny.

La valeur de superficie des parcelles feuillues a été estimée sur base d'inventaires totaux. La valeur des résineux est basée sur des mesures dendrométriques prises dans chaque flot (surface terrière, hauteur dominante et circonférence moyenne) et d'un cubage au moyen de la formule utilisée depuis 40 ans au niveau du cantonnement.

Les calculs donnent les valeurs suivantes :

	Surface (ha)	Valeur (euros)
Futaie feuillue (dont 1 ha de réserve intégrale)	53.36	1 266 704
Futaie résineuse	82.83	728 810
	136.19	1 995 514

L'estimation de la valeur du fonds est en principe du ressort du comité d'acquisition ou d'un géomètre expert immobilier, sachant que le marché foncier est en hausse constante depuis quelques années. A titre de repère si l'on considère une valeur de fonds de 3000 euros/ha, ce dernier se monterait à 408 582 euros, ce qui porterait l'estimation globale (Fonds + Superficie) à 2 404 096 euros. Si l'on part de 4000 euros/ha, l'estimation globale serait alors de 2.540.290 Euros.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous assure, Madame la bourgmestre, de mes sentiments les meilleurs.


Le Directeur

Ir. B. VAN DOREN



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE